LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2009

Marché du neuf

Au quatrième trimestre de 2008, les mises en chantier d'habitations ont diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough. Elles ont été au nombre de 122, alors qu'elles s'étaient chiffrées à 240 à la même période en 2007.

Dans le segment des maisons individuelles, où l'activité a été la plus vigoureuse dans la RMR, les mises en chantier ont reculé de 13 %. Dans la catégorie des maisons en rangée et des appartements, où elles peuvent varier beaucoup durant l'année (et même d'une année à l'autre), leur nombre a chuté de 73 %.

En 2008, 428 habitations ont été mises en chantier dans la RMR de Peterborough, soit 21 % de moins que les 540 commencées en 2007.

Dans la ville de Peterborough,

Figure 1

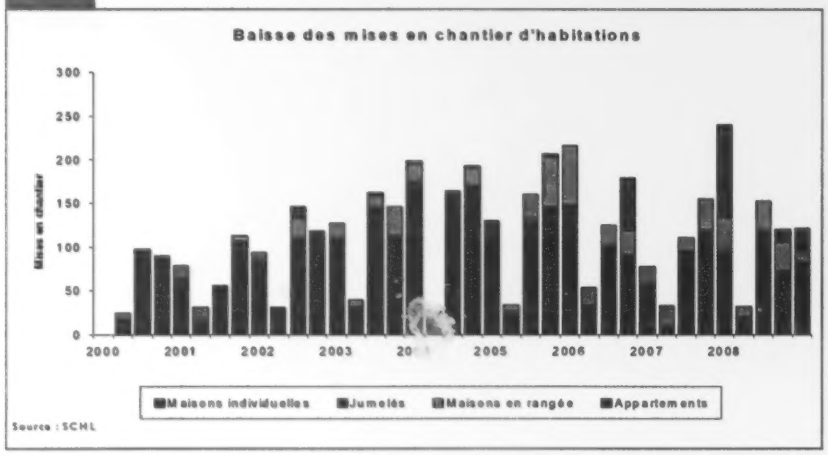


Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

2 Économie

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

l'activité a beaucoup régressé au quatrième trimestre de 2008 en regard de celui de 2007 : les mises en chantier ont diminué de 59 %. Elles ont baissé dans le canton de Smith-Ennismore Lakefield également, leur nombre étant passé de 23 à 15. Tous les logements dont on a entamé la construction sont des maisons individuelles. En revanche, le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté dans le canton d'Otanabee-South Monaghan, où il est monté de 5 à 11. En 2008, toutes les régions de la RMR de Peterborough ont connu une baisse d'activité dans le secteur de la construction résidentielle. Plus de 70 % des logements commencés l'an dernier sont situés dans la ville de Peterborough, où les mises en chantier se sont repliées de 20 % durant l'année.

Malgré le recul des mises en chantier, le nombre de logements achevés n'a que légèrement diminué, passant de 112 au quatrième trimestre de 2007 à 109 un an plus tard. Les stocks d'habitations achevées mais invendues sont descendus à neuf unités seulement, alors qu'ils se chiffraient à 32 unités au quatrième trimestre de 2007. Durant les mois d'octobre à décembre 2008, 122 logements ont été écoulés, soit environ autant qu'à la même période en 2007.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru d'un peu moins de 1 %. Le pourcentage de maisons individuelles neuves s'étant vendues plus de 300 000 $ est monté de 20 % en 2007 à 36 % en 2008, tandis que la proportion de celles dont le prix de vente a été inférieur à 250 000 $ a fléchi.

Marché de la revente

Dans la RMR de Peterborough, les ventes de logements existants ont ralenti en 2008. Leur nombre a diminué de 13 % en regard de 2007, passant de 2 880 à 2 506. Quant à lui, le nombre de nouvelles inscriptions a progressé de 4 % et a atteint 5 264. Au quatrième trimestre de 2008, le volume des ventes de logements existants a accusé une importante baisse de 19 % : 408 unités ont été vendues, contre 499 à la même période l'année précédente.

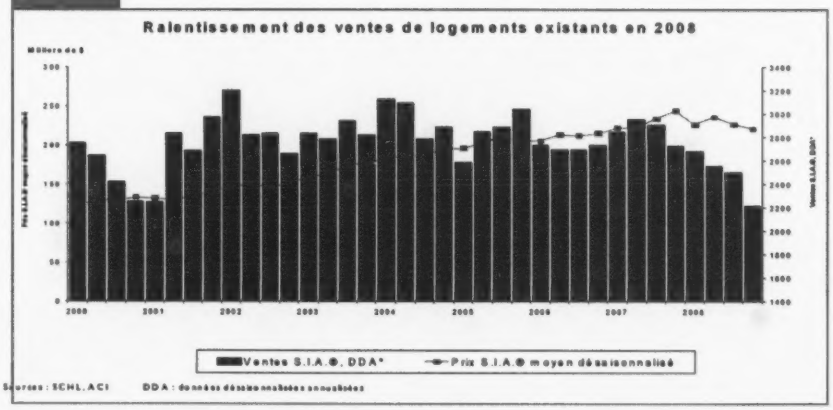
Après avoir favorisé les vendeurs durant bon nombre d'années, le marché de la revente de Peterborough a évolué vers un meilleur équilibre en 2008. Dans un marché équilibré, les acheteurs et les vendeurs ont un pouvoir de négociation relativement égal. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, indicateur de la croissance future des prix, a évolué à la baisse pendant presque toute l'année, pour s'établir à environ 44 % au quatrième trimestre. De fait, le prix moyen des logements existants dans la RMR est resté presque inchangé : il s'élevait à 231 600 $ en 2007 et à 230 700 $ en 2008. Il a pas mal diminué au quatrième trimestre, accusant un recul d'à peu près 9 % par rapport à la même période l'année précédente.

Emploi à Peterborough

Avoir un emploi stable et bien rémunéré : voilà un facteur déterminant dans la décision d'acquérir une habitation. À la fin de 2008, le nombre d'emplois à Peterborough était d'environ 56 580 et présentait une légère baisse par rapport à 2007. Au quatrième trimestre, il se situait approximativement à 55 500, un chiffre inférieur d'à peu près 3 % à celui de la période correspondante en 2007.

Le secteur du commerce et d'autres branches du secteur des services ont vu croître leurs effectifs en

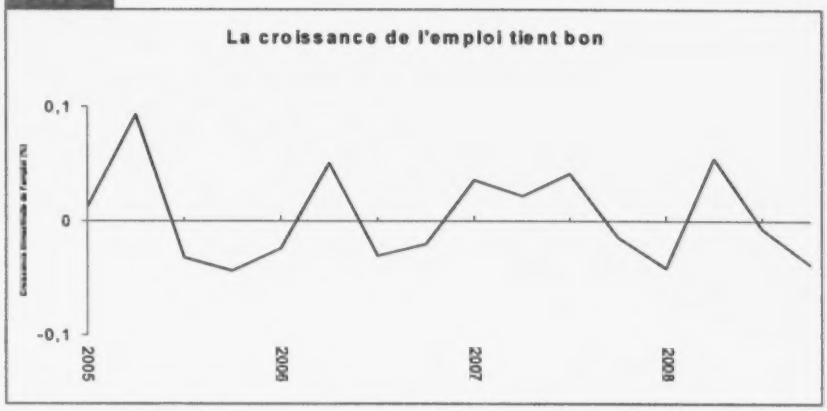
Figure 2

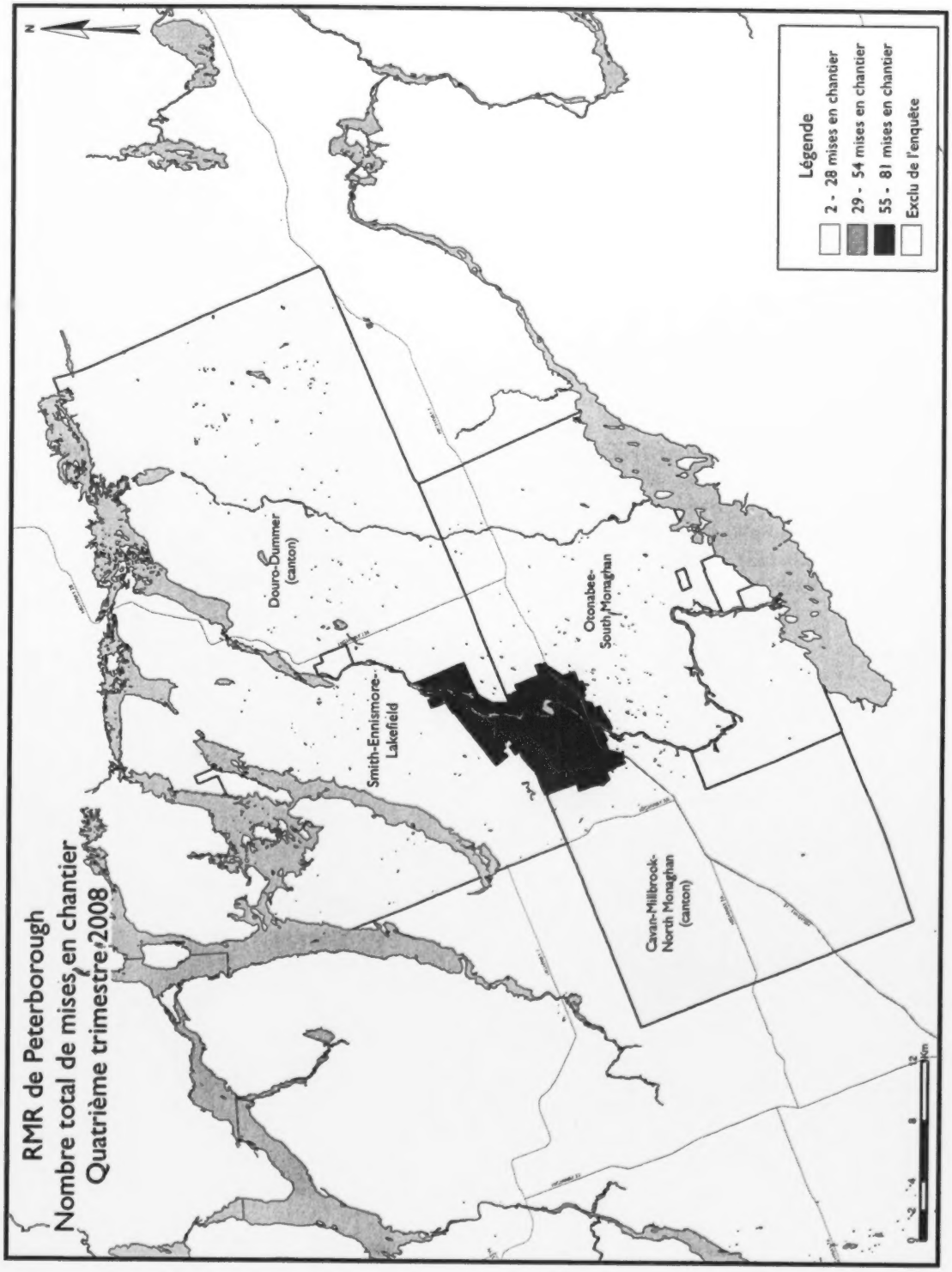


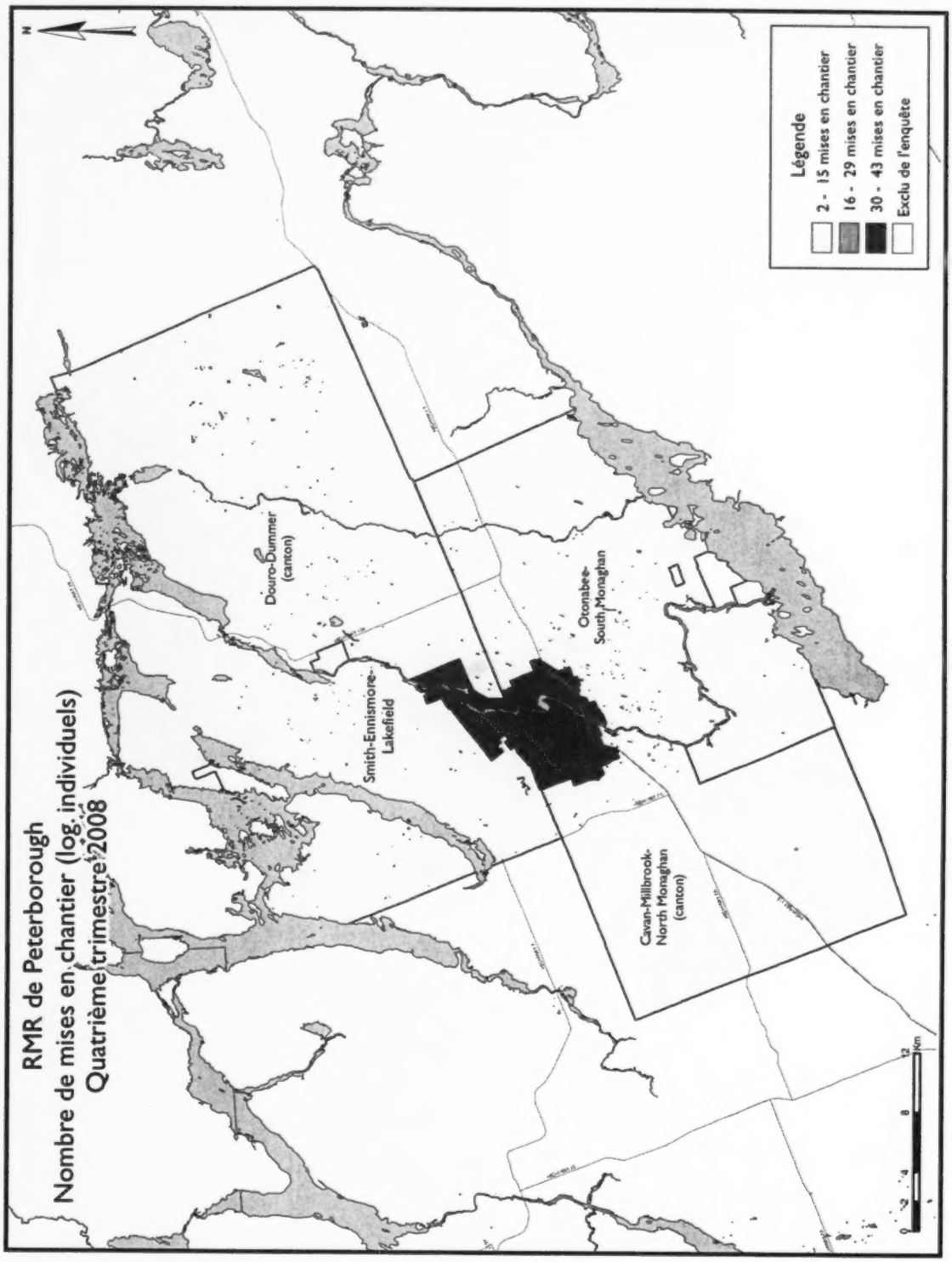
2008, ce qui a fait contrepoids aux pertes subies ailleurs, comme dans le transport, la fabrication et les services financiers.

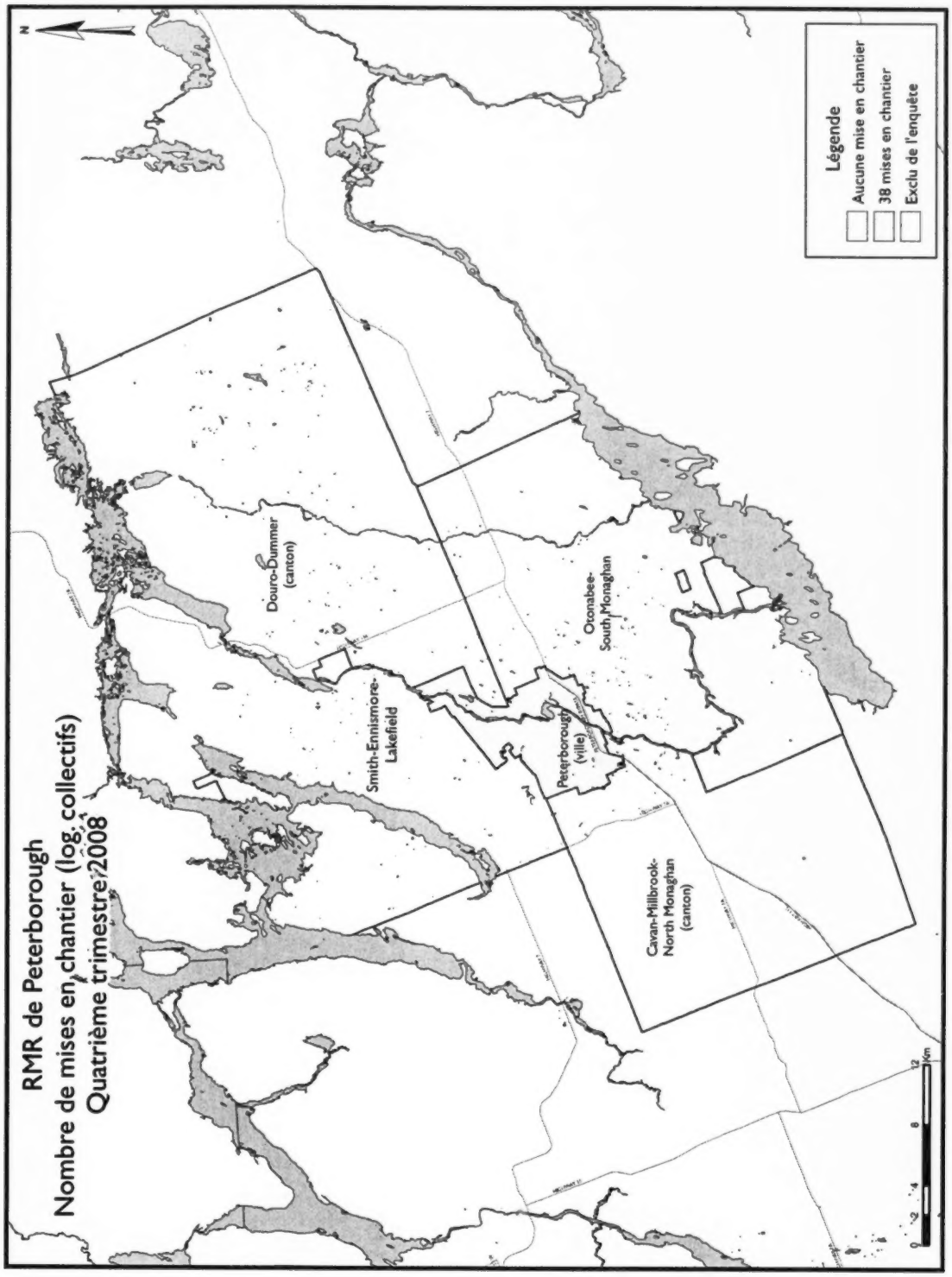
En 2008, le nombre d'employés chez les personnes d'âge moyen a diminué de 12 % en 2008 par rapport à 2007, tandis que dans d'autres groupes d'âge, il s'est accru dans différentes proportions. Chez les jeunes, l'emploi à temps plein a augmenté de 11 %, tandis que chez les 25 à 44 ans, il a régressé de 16 %. Quant au nombre de postes à temps partiel, il a gagné 14 % chez les 25 44 ans et 11 % chez les 45 64 ans, alors qu'il s'est replié de 6 % chez les plus jeunes. En 2008, le nombre total d'emplois, tous groupes d'âge confondus, a glissé de 2 % du côté du temps plein mais augmenté de 6 % du côté du temps partiel.

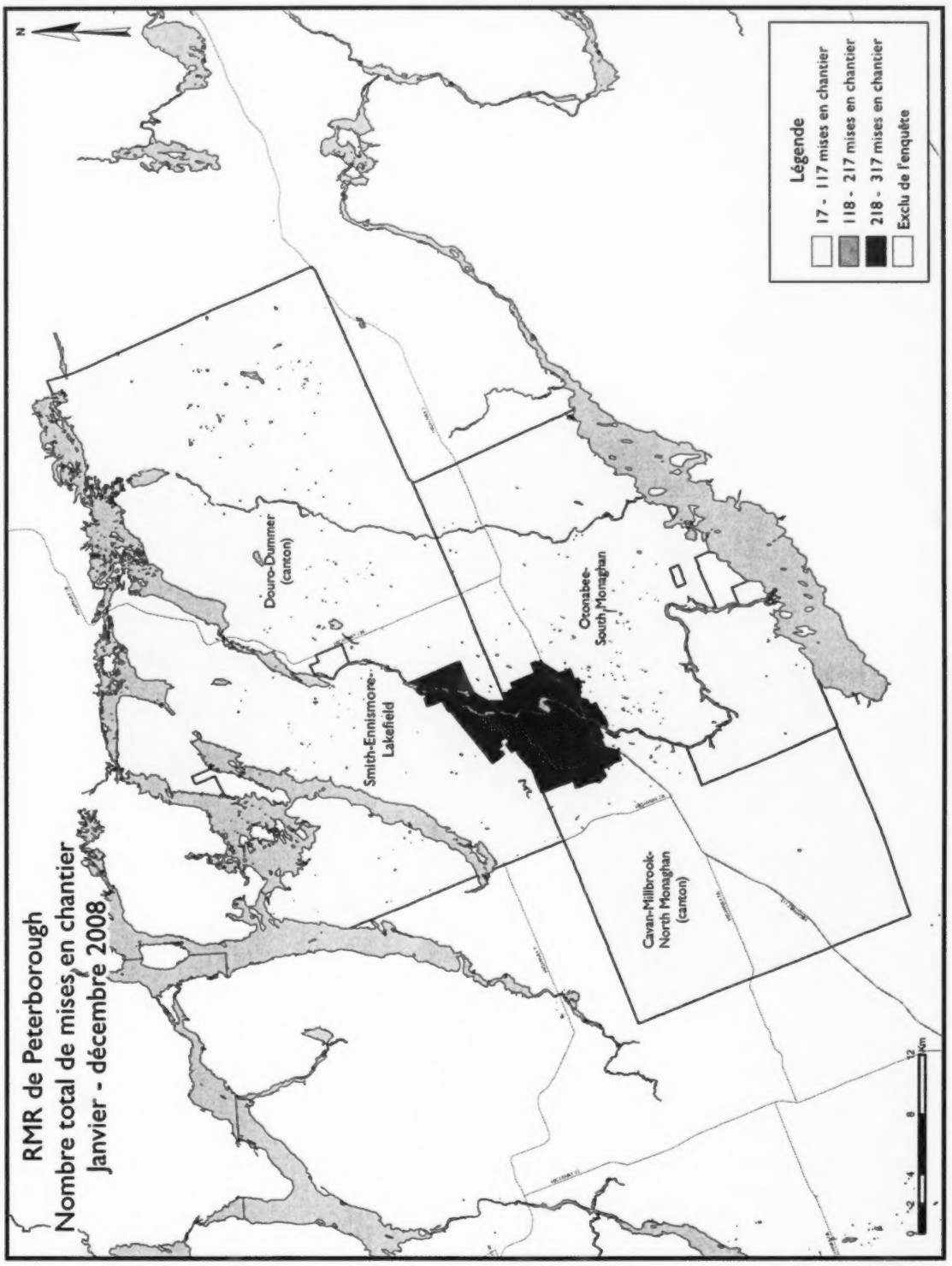
Figure 3

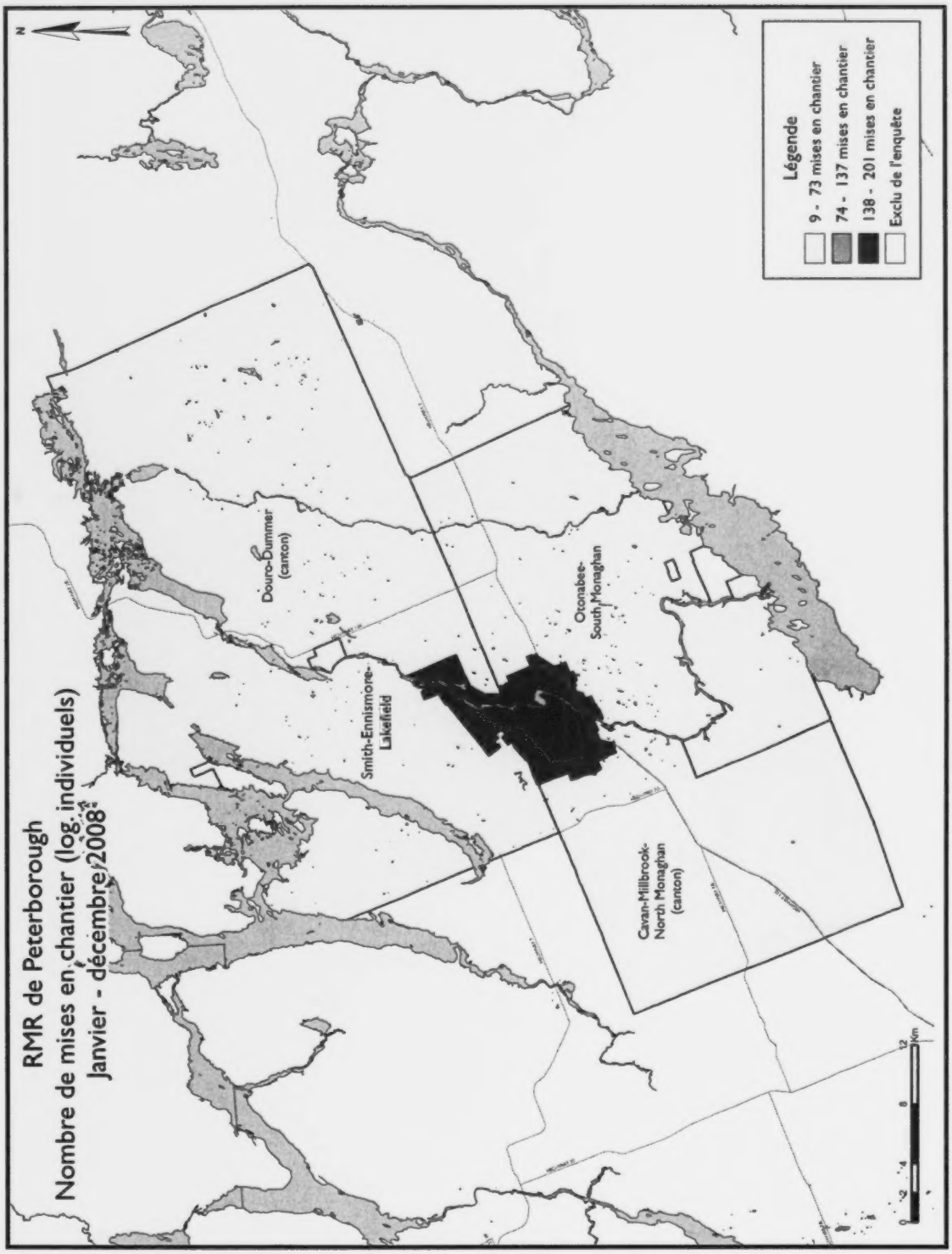


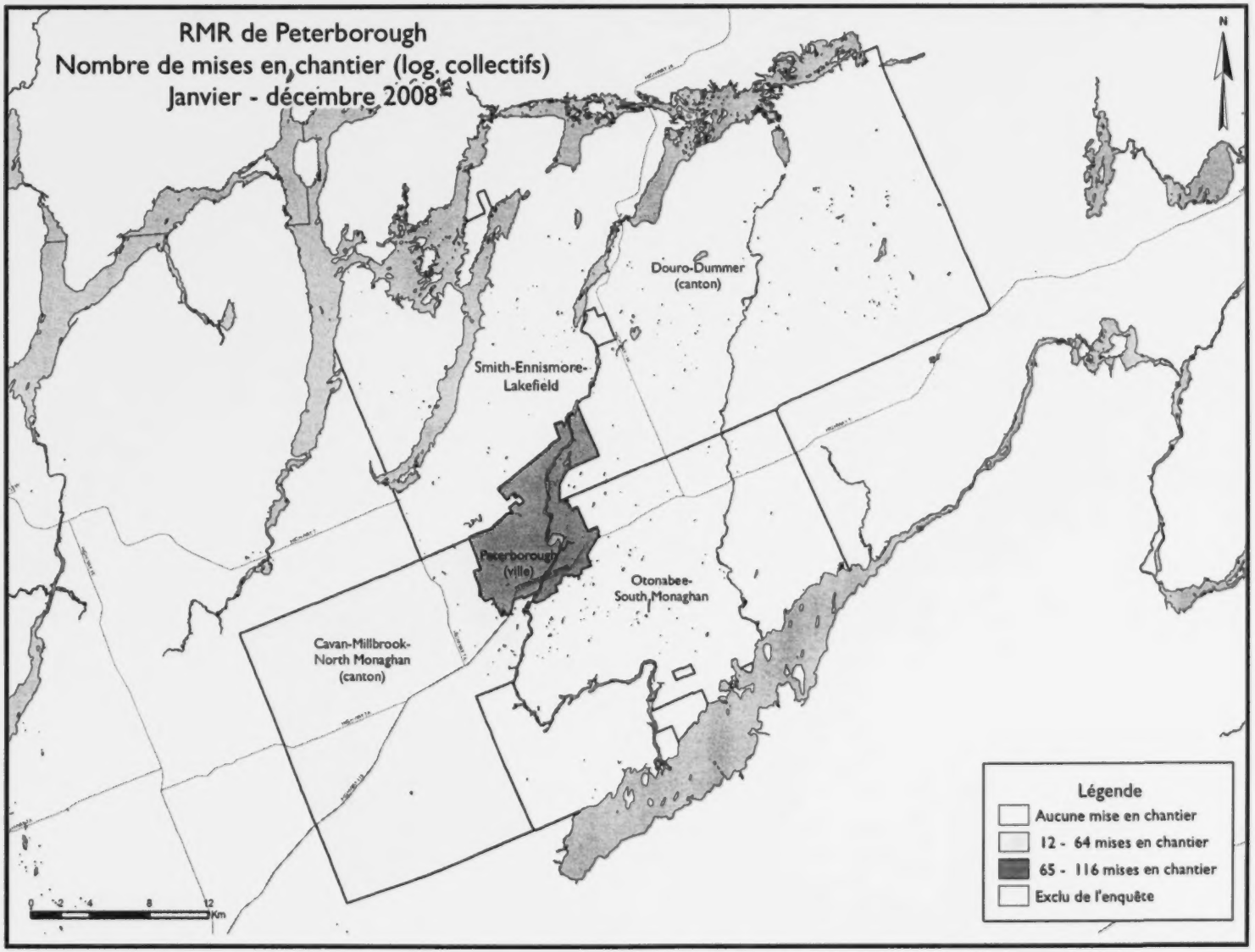

RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2008
Légende
2 - 28 mises en chantier
29 - 54 mises en chantier
55 - 81 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2008
N
Légende
2 - 15 mises en chantier
16 - 29 mises en chantier
30 - 43 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2008
Légende
Aucune mise en chantier
38 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2008
N
Légende
17 - 117 mises en chantier
118 - 217 mises en chantier
218 - 317 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
PR
0
2
4
8
12
km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2008
Légende
9 - 73 mises en chantier
74 - 137 mises en chantier
138 - 201 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2008
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 64 mises en chantier
65 - 116 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2008	84	0	8	0	0	0	0	30	122
T4 2007	97	0	8	0	30	105	0	0	240
Variation en %	-13,4	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-49,2
Cumul 2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Cumul 2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2008	184	0	59	1	61	105	4	75	489
T4 2007	189	0	47	0	49	105	0	59	449
Variation en %	-2,6	s.o.	25,5	s.o.	24,5	0,0	s.o.	27,1	8,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2008	93	0	0	1	15	0	0	0	109
T4 2007	89	2	8	2	11	0	0	0	112
Variation en %	4,5	-100,0	-100,0	-50,0	36,4	s.o.	s.o.	s.o.	-2,7
Cumul 2008	301	0	20	1	34	0	0	0	356
Cumul 2007	304	4	38	2	45	0	20	0	413
Variation en %	-1,0	-100,0	-47,4	-50,0	-24,4	s.o.	-100,0	s.o.	-13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2008	5	0	1	0	2	0	1	0	9
T4 2007	15	0	1	3	5	0	8	0	32
Variation en %	-66,7	s.o.	0,0	-100,0	-60,0	s.o.	-87,5	s.o.	-71,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2008	105	0	1	1	15	0	0	0	122
T4 2007	95	2	11	2	11	0	1	0	122
Variation en %	10,5	-100,0	-90,9	-50,0	36,4	s.o.	-100,0	s.o.	0,0
Cumul 2008	307	0	20	4	37	0	7	0	375
Cumul 2007	303	4	41	2	50	0	14	0	414
Variation en %	1,3	-100,0	-51,2	100,0	-26,0	s.o.	-50,0	s.o.	-9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T4 2008	43	0	8	0	0	0	0	30	81
T4 2007	52	0	8	0	30	105	0	0	195
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T4 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Douro-Dummer (canton)									
T4 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T4 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T4 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T4 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Peterborough (RMR)									
T4 2008	84	0	8	0	0	0	0	30	122
T4 2007	97	0	8	0	30	105	0	0	240
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q4 2008	103	0	30	1	61	105	4	75	379
Q4 2007	100	0	30	0	49	105	0	59	343
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T4 2008	11	0	29	0	0	0	0	0	40
T4 2007	9	0	17	0	0	0	0	0	26
Douro-Dummer (canton)									
T4 2008	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T4 2007	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Q4 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Q4 2007	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Peterborough (RMR)									
Q4 2008	184	0	59	1	61	105	4	75	489
Q4 2007	189	0	47	0	49	105	0	59	449

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2008	55	0	0	1	15	0	0	0	71
Q4 2007	55	2	8	2	11	0	0	0	78
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T4 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Douro-Dummer (canton)									
T4 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Q4 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Q4 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Peterborough (RMR)									
Q4 2008	93	0	0	1	15	0	0	0	109
Q4 2007	89	2	8	2	11	0	0	0	112
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2008	5	0	1	0	2	0	1	0	9
Q4 2007	14	0	1	3	5	0	8	0	31
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q4 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Peterborough (RMR)									
Q4 2008	5	0	1	0	2	0	1	0	9
Q4 2007	15	0	1	3	5	0	8	0	32

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2008	67	0	1	1	15	0	0	0	84
Q4 2007	61	2	11	2	11	0	1	0	88
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T4 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Douro-Dummer (canton)									
T4 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Q4 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Q4 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Peterborough (RMR)									
Q4 2008	105	0	1	1	15	0	0	0	122
Q4 2007	95	2	11	2	11	0	1	0	122

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
Variation en %	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423
Variation en %	44,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	43,9
2001	255	2	0	0	36	0	1	0	294
Variation en %	-3,4	-66,7	s.o.	s.o.	63,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,7
2000	264	6	0	0	22	0	0	0	292
Variation en %	-11,4	-40,0	s.o.	s.o.	-70,7	s.o.	s.o.	s.o.	-23,8
1999	298	10	0	0	75	0	0	0	383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	43	52	0	2	8	36	30	105	81	195	-58,5
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Douro-Dummer TP	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Otonabee-South Monaghan TP	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	15	23	0	0	0	0	0	0	15	23	-34,8
Peterborough (RMR)	84	97	0	2	8	36	30	105	122	240	-49,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	202	203	0	4	70	86	46	105	318	398	-20,1
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	9	17	0	0	12	21	0	0	21	38	-44,7
Douro-Dummer TP	22	24	0	0	0	0	0	0	22	24	-8,3
Otonabee-South Monaghan TP	17	23	0	0	0	0	0	0	17	23	-26,1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	50	57	0	0	0	0	0	0	50	57	-12,3
Peterborough (RMR)	300	324	0	4	82	107	46	105	428	540	-20,7

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Peterborough (ville)	8	36	0	0	0	105	30	0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	8	36	0	0	0	105	30	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Peterborough (ville)	66	86	4	0	0	105	46	0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	12	21	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	78	107	4	0	0	105	46	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Peterborough (ville)	51	60	0	135	30	0	81	195
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	2	5	0	0	0	0	2	5
Douro-Dummer TP	13	12	0	0	0	0	13	12
Otonabee-South Monaghan TP	11	5	0	0	0	0	11	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	15	23	0	0	0	0	15	23
Peterborough (RMR)	92	105	0	135	30	0	122	240

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Peterborough (ville)	221	231	47	167	50	0	318	398
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	21	38	0	0	0	0	21	38
Douro-Dummer TP	22	24	0	0	0	0	22	24
Otonabee-South Monaghan TP	17	23	0	0	0	0	17	23
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	50	57	0	0	0	0	50	57
Peterborough (RMR)	331	373	47	167	50	0	428	540

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrieme trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	56	57	0	2	15	19	0	0	71	78	-9,0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Douro-Dummer TP	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	27	18	0	0	0	0	0	0	27	18	50,0
Peterborough (RMR)	94	91	0	2	15	19	0	0	109	112	-2,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	198	186	0	6	54	97	0	0	252	289	-12,8
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	7	24	0	0	0	4	0	0	7	28	-75,0
Douro-Dummer TP	19	31	0	0	0	0	0	0	19	31	-38,7
Otonabee-South Monaghan TP	16	18	0	0	0	0	0	0	16	18	-11,1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	62	47	0	0	0	0	0	0	62	47	31,9
Peterborough (RMR)	302	306	0	6	54	101	0	0	356	413	-13,8

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Peterborough (ville)	15	19	0	0	0	0	0	0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	15	19	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Peterborough (ville)	54	77	0	20	0	0	0	0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	0	4	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	54	81	0	20	0	0	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Peterborough (ville)	55	65	16	13	0	0	71	78
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	1	6	0	0	0	0	1	6
Douro-Dummer TP	4	0	0	0	0	0	4	0
Otonabee-South Monaghan TP	6	10	0	0	0	0	6	10
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	27	18	0	0	0	0	27	18
Peterborough (RMR)	93	99	16	13	0	0	109	112

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Peterborough (ville)	217	222	35	47	0	20	252	289
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	7	28	0	0	0	0	7	28
Douro-Dummer TP	19	31	0	0	0	0	19	31
Otonabee-South Monaghan TP	16	18	0	0	0	0	16	18
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	62	47	0	0	0	0	62	47
Peterborough (RMR)	321	346	35	47	0	20	356	413

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T4 2008	0	0,0	7	10,3	31	45,6	25	36,8	5	7,4	68	298 445	314 368
T4 2007	2	3,2	13	20,6	31	49,2	15	23,8	2	3,2	63	279 990	289 870
Cumul 2008	0	0,0	28	13,6	93	45,1	80	38,8	5	2,4	206	289 900	301 817
Cumul 2007	5	2,7	62	33,3	76	40,9	40	21,5	3	1,6	186	265 990	276 269
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)													
T4 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T4 2007	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2007	1	4,2	2	8,3	8	33,3	3	12,5	10	41,7	24	307 500	365 275
Douro-Dummer (canton)													
T4 2008	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
T4 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	5,3	0	0,0	2	10,5	6	31,6	10	52,6	19	400 000	441 858
Cumul 2007	2	6,5	3	9,7	6	19,4	4	12,9	16	51,6	31	400 000	516 355
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T4 2008	0	0,0	3	50,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
T4 2007	0	0,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	8	80,0	10	457 500	466 440
Cumul 2008	0	0,0	3	18,8	1	6,3	4	25,0	8	50,0	16	397 500	414 834
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	5,6	4	22,2	13	72,2	18	412 500	489 078
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T4 2008	0	0,0	0	0,0	8	29,6	8	29,6	11	40,7	27	350 000	397 222
T4 2007	0	0,0	0	0,0	3	16,7	4	22,2	11	61,1	18	430 000	439 056
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	13	20,6	20	31,7	30	47,6	63	389 000	436 113
Cumul 2007	3	6,5	1	2,2	9	19,6	10	21,7	23	50,0	46	395 000	421 594
Peterborough (RMR)													
T4 2008	1	0,9	10	9,4	39	36,8	37	34,9	19	17,9	106	312 490	338 490
T4 2007	2	2,1	13	13,4	37	38,1	21	21,6	24	24,7	97	290 900	344 538
Cumul 2008	1	0,3	31	10,0	110	35,4	113	36,3	56	18,0	311	306 990	345 328
Cumul 2007	11	3,6	68	22,3	100	32,8	61	20,0	65	21,3	305	284 990	342 152

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2008						
Sous-marché	T4 2008	T4 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	314 368	289 870	8,5	301 817	276 269	9,2
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	--	--	s.o.	--	365 275	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	441 858	516 355	-14,4
Otonabee-South Monaghan TP	--	466 440	s.o.	414 834	489 078	-15,2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	397 222	439 056	-9,5	436 113	421 594	3,4
Peterborough (RMR)	338 490	344 530	-1,8	345 328	342 152	0,9

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Peterborough
Novembre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	166	23,0	270	387	433	62,4	211 317	4,0	215 986
	Février	201	8,6	252	403	425	59,3	223 327	14,0	232 374
	Mars	208	-11,9	201	561	479	42,0	213 616	5,4	228 625
	Avril	303	2,4	246	504	421	58,4	217 194	1,6	217 405
	Mai	341	9,3	249	591	416	59,9	229 081	3,3	219 107
	Juin	310	17,4	252	481	407	61,9	237 231	7,9	233 231
	Juillet	325	25,5	263	507	417	63,1	238 180	5,0	219 591
	Août	301	6,4	251	480	435	57,7	233 603	10,5	236 551
	Septembre	226	-6,6	223	394	403	55,3	256 559	17,3	249 516
	Octobre	223	0,9	240	380	433	55,4	243 034	19,8	242 564
	Novembre	175	14,4	230	265	422	54,5	237 030	6,6	243 552
	Décembre	101	-21,1	203	132	394	51,5	235 117	11,2	248 049
2008	Janvier	156	-6,0	256	395	431	59,4	222 125	5,1	222 609
	Février	174	-13,4	220	373	394	55,8	215 463	-3,5	226 865
	Mars	208	0,0	209	478	442	47,3	221 944	3,9	236 688
	Avril	267	-11,9	216	596	449	48,1	233 158	7,4	229 461
	Mai	287	-15,8	210	648	472	44,5	248 906	8,7	248 863
	Juin	271	-12,6	219	569	462	47,4	241 819	1,9	236 533
	Juillet	260	-20,0	210	526	434	48,4	232 462	-2,4	221 514
	Août	237	-21,3	203	437	422	48,1	223 655	-4,3	225 160
	Septembre	243	7,5	229	499	461	49,7	246 231	-4,0	229 755
	Octobre	217	-2,7	224	370	435	51,5	220 487	-9,3	234 710
	Novembre	118	-32,6	160	257	447	35,8	218 355	-7,9	230 676
	Décembre	68	-32,7	143	116	353	40,5	200 035	-14,9	212 178
	T4 2007	499	-0,6		777			239 326	13,4	
	T4 2008	403	-19,2		743			216 412	-9,6	
	Cumul 2007	2 779	7,5		4 953			231 468	11,4	
	Cumul 2008	2 438	-12,3		5 148			231 510	0,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	53,7	5,1	62,2	694
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	54,7	5,0	63,0	680
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	55,2	4,6	63,1	665
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	54,8	5,2	63,4	666
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	55,2	5,5	64,1	685
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	55,0	6,3	64,0	718
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	56,0	6,0	65,3	754
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	56,8	6,0	65,8	782
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	58,5	5,2	67,3	789
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	58,7	5,5	67,9	776
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	58,9	5,7	67,5	764
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	57,9	6,6	67,8	736
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	57,4	7,1	67,1	726
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	57,1	7,4	67,0	721
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	55,6	7,1	65,2	730
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	54,8	7,0	64,5	731
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	55,5	6,6	64,6	725
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	57,0	6,9	66,4	723
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	57,7	6,4	67,0	705
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	58,1	6,5	67,3	706
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	57,7	5,9	66,4	715
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	57,2	5,6	65,7	731
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	56,9	4,7	64,3	737
	Décembre	685	5,60	6,75		112,8	56,3	4,6	63,8	727

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : indice des prix des logements neufs
IPC : indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

65577_2009_Q01